

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 155/TB-THADS KV13

Gia Lai, ngày 29 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản số 02/2025/DS-ST ngày 10/01/2025 của Tòa án Nhân dân thị xã An Khê (nay Tòa án khu vực 13);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 298/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2025 và Quyết định thi hành án số 356/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-THADS ngày 09/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/9/2025,

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THJSC/341 ngày 07/10/2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Trung Hải

Do không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 - địa chỉ: 1469 Quang Trung, phường An Bình, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng 104,1 m² đất ở, thửa số 31, tờ bản đồ số 10(68), thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ thửa đất: Hẻm 122 Quang Trung (cũ) phường An Tân, thị xã An Khê (nay là TDP 3 An Tân phường An Khê)

2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở, nhà cấp 4, diện tích xây dựng nhà ở thứ 1 là 18,9m²; nhà ở thứ 2 là 35,7m²; nhà ở thứ 3 là 34,9m². Trong đó diện tích nằm ngoài giấy chứng nhận là 7,4²

Giá bán tài sản trên là 991.241.000 đồng (*Chín trăm chín mươi một triệu hai trăm bốn mươi một ngàn đồng*).

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Đơn đăng ký, bản sao giấy đăng ký hoạt động của Doanh nghiệp, giấy ủy quyền (nếu có ủy quyền), hồ sơ năng lực của Doanh nghiệp.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 30/10/2025 đến hết ngày 31/10/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (nộp trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: 1469 Quang Trung, phường An Bình tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 13
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hữu Phước